INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 5 DE INTERVENTORÍA

DEL 01 DE MAYO DE 2026 AL 31 DE MAYO DE 2026

VERSIÓN 0.0

CONTRATO FDLUSA-CIN-477-2025

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.

Bogotá D.C., JUNIO de 2026

CONTRATO No.		FDLUSA-CIN-477-2025	**FECHA**	Junio de 2026
TÍTULO DEL DOCUMENTO		Informe mensual técnico de interventoría No. 5		
EDICIÓN No	**FECHA**	**DESCRIPCIÓN**		
0	12/06/2026	Emitido para revisión		
CONTROL INTERNO				
ELABORÓ Y REVISÓ	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	MÓNICA GUERRA	12/06/2026	

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 6

2. GENERALIDADES 6

2.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 6

2.1.1 LOCALIZACIÓN Y ÁREA DE INFLUENCIA 7

2.2. FECHA DE SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, PLAZO Y VALOR DE LOS CONTRATOS CON SUS DIFERENTES FASES, PRÓRROGAS, SUSPENSIONES Y ADICIONES. 8

2.2.1 INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA 8

2.2.2 INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA 9

2.3 DIRECTORIO TELEFONICO DEL PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA, INTERVENTORIA Y DE LOS DELEGADOS DE LAS ESP A SOCIADOS AL PROYECTO 10

2.3.1 DIRECTORIO TELEFONICO CONTRATISTA 10

2.3.2 DIRECTORIO TELEFONICO PERSONAL DE INTERVENTORIA 11

3 INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA 11

3.1 GARANTIAS Y VIGENCIAS CONTRATO DE OBRA 11

3.1.1 GARANTIAS Y VIGENCIAS CONTRATO DE OBRA 11

3.2 CUADRO DE CONTROL LEGAL 12

3.2.1 CUADRO DE CONTROL LEGAL CONTRATO DE OBRA 12

3.2.2 CUADRO DE CONTROL LEGAL CONTRATO DE INTERVENTORIA 12

3.3 EVALUACION DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y CONVENIOS ASOCIADOS 13

3.3.1 CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN EL CONTRATO DE OBRA 13

3.4 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA DE CONVENIOS ASOCIADOS 13

3.4.1 BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA 13

3.4.2 BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORÍA 14

4 INFORMACION TECNICA 15

4.1 CRONOGRAMA DE OBRA CONTRACTUAL CON ANALISIS A LA FECHA DE CORTE 15

4.2 AVANCE DEL CONTRATO 15

4.2.1 SEMANAL No. 19 DEL 05 DE MAYO AL 11 DE MAYO DEL 2026 16

4.2.2 SEMANAL No. 20 DEL 12 DE MAYO AL 18 DE MAYO DEL 2026 16

4.2.3 SEMANAL No. 21 DEL 19 DE MAYO AL 25 DE MAYO DEL 2026 16

4.2.4 SEMANAL No. 22 DEL 26 DE MAYO AL 01 DE JUNIO DEL 2026 16
4.3 PLAN DE CONTINGENCIA 16
4.4 MEDIDAS CORRECTIVAS 17
4.5 ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO POR LA INTERVENTORIA 17
4.6 AVANCE FISICO 20
4.7 AVANCE FINANCIERO POR ELEMENTO 20
4.8 CUMPLIMIENTO PLAN DE CALIDAD 21
4.9 BITACORA DE OBRA 21
4.10 ACTAS DE SEGUIMIENTO DESARROLLADAS EN EL PERIODO (COMITES Y REUNIONES) 21
4.10.1 INFORMES SEMANALES 21
4.10.2 ACTAS DE COMITES DE OBRA 22
4.10.3 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 22
4.11 CUADRO DE CANTIDADES Y VALORES EJECUTADOS 22
5 INFORMACION SOCIAL 23
6 INFORMACION AMBIENTAL 23
7 INFORMACION SST 23
8 CONCLUSIONES 24
9 RECOMENDACIONES 24

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Parques priorizados 7
Tabla 2. Información Contrato de obra 8
Tabla 3. Información Contrato de Interventoría 9
Tabla 4. Directorio del contratista de obra 10
Tabla 5. Directorio Telefónico contrato de interventoría 1759 de 2024 11
Tabla 6. Garantía cumplimiento a favor de entidades estatales interventoría 12
Tabla 7. Cuadro de control legal contrato de obra 12
Tabla 8. Cuadro de control legal contrato de interventoría 13
Tabla 9. Apremios y llamados de atención realizadas al contratista 13
Tabla 10. Valores del contrato de obra 14

Tabla 11. Actas parciales de obra 14
Tabla 12. CDPs vigentes para el contrato de obra 14
Tabla 13. Valores del contrato de interventoría 14
Tabla 14. Actas parciales de interventoría 15
Tabla 15. CDPs vigentes para el contrato de interventoría 15
Tabla 16. Apremios y llamados de atención realizadas al contratista 17
Tabla 17. Actividades semana del 01 al 31 de mayo de 2026 17
Tabla 18. Relación informes semanales 21
Tabla 19. Relación comités de obra 22
Tabla 20. Cuadro de cantidades y valores ejecutados 22

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización del proyecto 7
Ilustración 2. Ciclo de vida del proyecto 9

LISTADO DE ANEXOS

ANEXO 1. Informes semanales.
ANEXO 2. Actas de comité.
ANEXO 3. Correspondencia enviada.
ANEXO 4. Correspondencia recibida.
ANEXO 5. Bitácora
ANEXO 6. Póliza.
ANEXO 7. CRP
ANEXO 8. Acta de inicio.
ANEXO 9. Registro fotográfico.

1. INTRODUCCIÓN

En el presente informe se relacionan las actividades realizadas en el desarrollo del Contrato FDLUSA-CIN-477-2025 durante el periodo comprendido entre el 01 de mayo de 2026 y el 31 de mayo de 2026, quinto mes de ejecución del contrato de interventoría suscrito entre SOLUCIONES PARA LA INGENIERÍA S.A.S. y el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN - FDLUSA cuyo objeto es "**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.**

Así mismo, en el presente informe se detalla el seguimiento realizado por la interventoría al contrato de obra **FDLUSA-CTO-459-2025** cuyo objeto es "**CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.**

A continuación, se describen los procedimientos y acciones a realizarse para asegurar, controlar y vigilar el desarrollo idóneo del contrato en los componentes técnico, administrativo, financiero, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo, con el fin de garantizar la calidad de las obras, el servicio y seguridad de los usuarios, así como el cumplimiento de las obligaciones contractuales, las normas técnicas, ambientales y de seguridad industrial de la Empresa y la Legislación vigente.

Para el desarrollo de este informe se incluyen todas las actividades desarrolladas por el Contratista y la Interventoría durante el presente periodo siguiendo todas las especificaciones exigidas por el Fondo de Desarrollo Local de Usaquén.

El presente contrato se encuentra supervisado por el arquitecto Santiago Mora Pinzón.

2. GENERALIDADES

2.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

El siguiente proyecto comprende la ejecución de los trabajos necesarios conforme al Anexo Técnico y los apéndices, Estudios y Documentos Previos, la Minuta del contrato y demás documentos contractuales.

El proyecto tiene como objetivo principal llevar a cabo la intervención de los parques de proximidad (antes catalogados como vecinales y de bolsillo) por la firma CONTRECOL S.A.S. ubicados en la localidad de Usaquén, se realizará de acuerdo con las especificaciones técnicas de la Subdirección Técnica de Construcción del IDRD, especificaciones con las cuales fueron construidos los parques.

Así mismo se realizará el mantenimiento para la sostenibilidad de la estructura física de los parques presentes en la localidad, estas actividades se deben llevar a cabo de acuerdo con el manual de especificaciones técnicas del área técnica de la subdirección de construcciones y el "MANUAL DE SEÑALES PARA PARQUES" del IDRD.

2.1.1 LOCALIZACIÓN Y ÁREA DE INFLUENCIA

Los parques a intervenir se encuentran ubicados en la localidad de Usaquén en la ciudad de Bogotá:

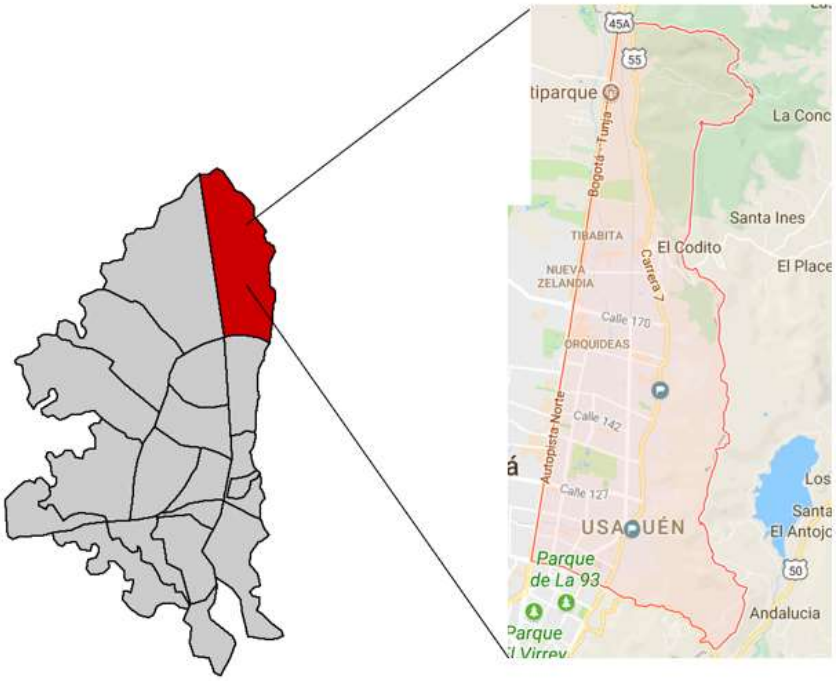


Ilustración 1. Localización del proyecto

El listado de parques a intervenir, producto del prediagnóstico realizado por el Fondo De Desarrollo Local de Usaquén es el siguiente:

Tabla 1. Parques priorizados

No.	CÓDIGO	PARQUE	BARRIO	DIRECCIÓN
1	01-006	UNIDAD RESIDENCIAL LAS MARGARITAS 2 SECTOR	LAS MARGARITAS	Calle 148 con carrera 17
2	01-061	URBANIZACIÓN AUTOPISTA NORTE I SECTOR	SAN PATRICIO	Entre Calles 143 y 144 y Carreras 16A y 18
3	01-063	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA EL CONSUELO	EL CONSUELO	Entre Calles 155B Bis y 155A y Carreras 8 Bis y 8
4	01-094	DESARROLLO BELLAVISTA	BELLAVISTA	Entre Carreras 4A y 4A Bis y Calles 192A y 192B
5	01-186	URBANIZACIÓN MAGDALA MZ 77	MAGDALA	Calle 153 con Carrera 21B
6	01-372	URBANIZACIÓN CODABAS	SAN ANTONIO	Entre Calles 180 y 181A y Transversal 7D
7	01-200	VILLA MAGDALA	VILLAS DEL MEDITERRANEO	Calle 159 con Avenida carrera 19
8	01-137	URBANIZACIÓN NUEVO COUNTRY I SECTOR	NUEVO COUNTRY	Entre calles 135b y 135 y Carreras 12 b y 12 c
9	01-220	PARQUE ALTA BLANCA	BARRANCAS	Calle 157 b carrera 7 d bis

2.2. FECHA DE SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, PLAZO Y VALOR DE LOS CONTRATOS CON SUS DIFERENTES FASES, PRÓRROGAS, SUSPENSIONES Y ADICIONES.

2.2.1 INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

En la siguiente tabla, se relaciona la información contractual del Contrato de obra FDLUSA-CTO-459-2025.

Tabla 2. Información Contrato de obra

INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA	
No. PROCESO LICITATORIO	FDLUSA-LP-003-2025
No. CONTRATO DE OBRA	FDLUSA-CTO-459-2025
MODALIDAD	CONTRATO DE OBRA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	4 DE DICIEMBRE DE 2025
OBJETO	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.
CONTRATANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN
CONTRATISTA	CONTRECOL S.A.S.

INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA	
REPRESENTANTE LEGAL	LAURA GERALDINE CONTRERAS CABALLERO
NIT	901649389-4
VALOR INICIAL	$ 1.673.337.178
ADICION No 1	$ 816.513.036
VALOR TOTAL	$ 2.489.850.214
PLAZO INICIAL	5 meses
FECHA DE INICIO	30 de diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	29 de mayo de 2026
PRÓRROGA No. 1	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
PLAZO FINAL	SIETE (7) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	14 DE AGOSTO DE 2026

FUENTE: Elaboración propia

A continuación, un esquema que contiene el ciclo de vida del proyecto de obra, con sus etapas:



Ilustración 2. Ciclo de vida del proyecto

2.2.2 INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

En la siguiente tabla, se relaciona la información contractual del Contrato de Interventoría FDLUSA-CIN-477-2025.

Tabla 3. Información Contrato de Interventoría

INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
No. PROCESO LICITATORIO	FDLUSA-CMA-001-2025
No. CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FDLUSA-CIN-477-2025
MODALIDAD	CONTRATO DE INTERVENTORÍA

INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	17 DE DICIEMBRE DE 2025
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.
CONTRATANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN
CONTRATISTA	SOLUCIONES PARA LA INGENIERÍA S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL	FERNANDO BARRETO ESQUIVEL
NIT	900389180-2
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 222.160.041
ADICIÓN No. 1	$ 108.020.156
VALOR ACTUALIZADO	$ 330.180.197
FECHA DE INICIO	30 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO ETAPA 1 – DIAGNÓSTICO	VEINTE (20) DÍAS
PLAZO ETAPA 2 - OBRA	CUATRO (4) MESES Y DIEZ (10) DÍAS
PLAZO TOTAL	CINCO (5) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	29 DE MAYO DE 2026
PRÓRROGA No. 1	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
PLAZO ACTUALIZADO	SIETE (7) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	14 DE AGOSTO DE 2026

FUENTE: Elaboración propia

2.3 DIRECTORIO TELEFONICO DEL PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA, INTERVENTORIA Y DE LOS DELEGADOS DE LAS ESP A SOCIADOS AL PROYECTO

2.3.1 DIRECTORIO TELEFONICO CONTRATISTA

A continuación, se presenta el directorio telefónico del CONSORCIO MOVILIDAD SOSTENIBLE 003 de los profesionales principales del contrato:

Tabla 4. Directorio del contratista de obra

CARGO	NOMBRE	CONTACTO
Director de obra	Luis Ernesto Otálora Urriago	3209996433 *contrecols@gmail.com*
Residente de obra	Carlos Andrés Salamanca Sarmiento	
Especialista en urbanismo o diseño urbano	Sara Daniela Loterstein Botero	
Profesional SST	Maryluz Morales Acevedo	
Profesional ambiental	Carol Andrea Martínez	

CARGO	NOMBRE	CONTACTO
Profesional social	María Angelica Pérez Coba	
Inspector de obra	Jhon Sebastián González Cocoma	
Profesional forestal	Daniel García Forero	
Profesional de tránsito y transporte	Natalia Paola Duque Gómez	
Profesional Gerente de Proyectos	Enrique Luis Monroy	

FUENTE: Elaboración propia

2.3.2 DIRECTORIO TELEFONICO PERSONAL DE INTERVENTORIA

A continuación, se presenta el directorio telefónico del CONSORCIO TESLA de los profesionales principales del contrato:

Tabla 5. Directorio Telefónico contrato de interventoría 1759 de 2024

PERSONAL	NOMBRE	No. CONTACTO
Director de interventoría	Mónica Jimena Guerra Vergara	601 811 7212 *interventoriausaquen477@gmail.com*
Especialista en Urbanismo	Edgar Alirio Gómez	
Residente ambiental	Ana Milena Rodríguez	
Inspector de obra	José Tomás Patiño Salgado	
Residente en Seguridad y Salud en el Trabajo	Ivonne Milena Guerra Vergara	
Profesional en Gestión Social	María del Carmen Vergara Guevara	
Residente de obra	José Edilson Forigua Orjuela	

FUENTE: Elaboración propia

3 INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA

Los contratos de obra e interventoría se encuentran amparados con las pólizas que se describen a continuación.

3.1 GARANTIAS Y VIGENCIAS CONTRATO DE OBRA

3.1.1 GARANTIAS Y VIGENCIAS CONTRATO DE OBRA

A día de la realización de este documento las pólizas se encuentran en revisión y no han sido aprobadas por la interventoría y la alcaldía.

Tabla 6. Garantía cumplimiento a favor de entidades estatales interventoría

COMPAÑÍA DE SEGUROS	POLIZA No.	AMPARO	CAUSA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	18-44-101111229 ANEXO 6	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	ANEXO CAUSA PRIMA	17/12/2025	21/09/2026	$ 66.036.040,60
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDENIZACIONES		17/12/2025	21/05/2029	$ 16.509.010,15
		CALIDAD DEL SERVICIO		17/12/2025	03/05/2031	$ 99.054.060,90
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	18-44-101111229 ANEXO 6	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	ANEXO DE PORROGA	17/12/2025	06/12/2026	$ 66.036.040,60
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDENIZACIONES		17/12/2025	06/08/2029	$ 16.509.010,15
		CALIDAD DEL SERVICIO		17/12/2025	18/07/2031	$ 99.054.060,90

FUENTE: Elaboración propia

3.2 CUADRO DE CONTROL LEGAL

3.2.1 CUADRO DE CONTROL LEGAL CONTRATO DE OBRA

En la siguiente tabla se presenta la relación de las actas legales suscritas por el contratista a la fecha de corte del periodo del presente contrato:

Tabla 7. Cuadro de control legal contrato de obra

ACTA No.	OBJETO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	PERIODO
1	Acta de inicio	30/12/2025	Acta de inicio

FUENTE: Elaboración propia

A la fecha de corte del presente informe, se han suscrito un acta correspondiente al acta de inicio

Las actas suscritas a la fecha de corte se adjuntan en el **ANEXO No. 8**.

3.2.2 CUADRO DE CONTROL LEGAL CONTRATO DE INTERVENTORIA

En la siguiente tabla se presenta la relación de las actas legales suscritas por la interventoría a la fecha de corte del periodo del presente contrato:

Tabla 8. Cuadro de control legal contrato de interventoría

ACTA	OBJETO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	PERIODO
1	Acta de inicio	30/12/2025	Acta de inicio

FUENTE: Elaboración propia

A la fecha de corte del presente informe, se ha suscrito un acta correspondiente al acta de inicio.

Las actas suscritas a la fecha de corte se adjuntan en el **ANEXO No. 8**.

3.3 EVALUACION DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y CONVENIOS ASOCIADOS

3.3.1 CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN EL CONTRATO DE OBRA

Durante el período correspondiente al presente informe no se generaron ni remitieron llamados de atención o apremios al contratista por parte de la interventoría.

Tabla 9. Apremios y llamados de atención realizadas al contratista

ID	CONSECUTIVO	FECHA DE RADICACIÓN	ASUNTO	RESPUESTA CONTRATISTA	ESTADO
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

FUENTE: Elaboración propia

3.4 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA DE CONVENIOS ASOCIADOS

3.4.1 BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA

El contrato se acabará cuando se agote el valor presupuestado y/o cuando finalice el plazo estimado, siendo este ultimo de SIETE MESES Y QUINCE DIAS (7 meses 15 días), contado a partir de la firma del acta de inicio.

El presupuesto oficial se estima en DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE ($ 2.489.850.214)
En donde se realizará el pago al contratista de la siguiente manera:

- Con pagos mensuales hasta el noventa por ciento (90%) del valor del contrato. Estos valores dependiendo de la cantidad ejecutada del objeto de la obra, los ítems de obra desarrollados y el presupuesto disponible

- El diez (10%) restante previa suscripción del acta de liquidación por parte de la FDLUSA y el contratista

Tabla 10. Valores del contrato de obra

CONTRATO DE OBRA				
CONCEPTO	**VALOR CONTRACTUAL**	**VALOR EJECUTADO**	**VALOR FACTURADO**	**AVANCE FINANCIERO**
PRESUPUESTO TOTAL (incluye Adición No. 1)	$ 2.489.850.214	$ 566.679.503,54	$256.323.060,00	22,98%

FUENTE: Elaboración propia

Tabla 11. Actas parciales de obra

ACTA					RECIBO PARCIAL	VALOR NETO A PAGAR
No.	**Periodo**		**Fecha Rad.**	**No. Rad.**	**Ejecutado (Valor Bruto)**	
1	30 de diciembre de 2025	31 de marzo de 2026	24/04/2026	20265110080512	$96.511.142,00	$96.511.142,00
2	1 de abril de 2026	30 de abril de 2026	25/05/2026	20265110104552	$159.811.922,00	$159.811.922,00
TOTAL					**$256.323.060,00**	**$256.323.060,00**

FUENTE: Elaboración propia

Tabla 12. CDPs vigentes para el contrato de obra

PRESUPUESTAL CDP	FECHA REGISTRO	VALOR (COP)
1723	04 DE DICIEMBRE DE 2025	$ 1.673.337.178
1871	30 DE DICIEMBRE DE 2025	$ 816.513.036

FUENTE: Elaboración propia

3.4.2 BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

La forma de pago para el contrato de interventoría comprende dos tipos de remuneraciones las cuales se pagará el noventa (90%) por ciento en actas mensuales de actividades ejecutadas, previa certificación de cumplimiento expedida por el supervisor y presentación de la factura de cobro correctamente elaborada y el diez (10%) por ciento restantes, previa a la suscripción del acta de liquidación y recibo a satisfacción por parte de la FDLUSA.

Tabla 13. Valores del contrato de interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
CONCEPTO	**VALOR CONTRACTUAL**	**VALOR EJECUTADO**	**VALOR FACTURADO**	**AVANCE FINANCIERO**
PRESUPUESTO TOTAL (incluye Adición No. 1)	$ 330.180.197	$75.891.247.,70	$ 33.995.353	22,98%

FUENTE: Elaboración propia

Durante el mes del presente informe, se suscribió el acta de pago No. 1 de interventoría.

Tabla 14. Actas parciales de interventoría

ACTA					RECIBO PARCIAL	VALOR NETO A PAGAR
No.	**Periodo**		**Fecha Rad.**	**No. Rad.**	**Ejecutado (Valor Bruto)**	
1	30 de diciembre de 2025	31 de marzo de 2026	24/04/2026	20265110080262	$12.807.690,00	$12.807.690,00
2	1 de abril de 2026	30 de abril de 2026	25/05/2026	20265110104482	$ 21.187.663,00	$ 21.187.663,00
TOTAL					**$33.995.353,00**	**$33.995.353,00**

FUENTE: Elaboración propia

A continuación, se presentan los datos principales de los CDPs vigentes del contrato de interventoría:

Tabla 15. CDPs vigentes para el contrato de interventoría

PRESUPUESTAL CDP	FECHA REGISTRO	VALOR (COP)
1631	02 DE OCTUBRE DE 2025	$222.160.041
1877	30 DE DICIEMBRE DE 2025	$108.020.156

FUENTE: Elaboración propia

4 INFORMACION TECNICA

4.1 CRONOGRAMA DE OBRA CONTRACTUAL CON ANALISIS A LA FECHA DE CORTE

Se iniciaron actividades de obra el día 17 de marzo de 2026.

4.2 AVANCE DEL CONTRATO

Con respecto al PDT vigente, a fecha de corte del 31 de mayo, el contratista presenta un avance programado de 31.53% y un ejecutado de 22.98% para un atraso del -8,55%. Esto debido a que, según el flujo de inversión, a la fecha de corte del presente informe, el contratista debía haber ejecutado $785.051.387,18, de los cuales son han sido ejecutados $ 566.679.503,54, a la fecha, el contratista tiene pendiente la presentación del balance general del contrato, el plan de contingencia y la correspondiente reprogramación. Estos documentos han sido objeto de trabajo y seguimiento conjunto con la Entidad, la cual conoce de manera integral la situación actual del proyecto, así como las acciones correctivas y de mitigación que se vienen implementando para atender y superar el atraso evidenciado. No obstante, se continúa con la ejecución de actividades en los diferentes frentes de obra, manteniendo el desarrollo del proyecto conforme a las condiciones operativas disponibles.

4.2.1 SEMANAL No. 19 DEL 05 DE MAYO AL 11 DE MAYO DEL 2026

Al cierre de la semana No. 19 a la fecha del 11 de mayo del presente año, se presenta un atraso del 11,01% respecto a las actividades programadas. el contratista tiene pendiente el envió del balance del contrato, el plan de contingencia y la reprogramación. se envía el acta de abril no. 2 a la entidad aprobada por interventoría.

4.2.2 SEMANAL No. 20 DEL 12 DE MAYO AL 18 DE MAYO DEL 2026

Al cierre de la semana No. 20 a la fecha del18 de mayo del presente año, se presenta un atraso del 9,59% respecto a las actividades programadas. el contratista tiene pendiente el envío del balance del contrato, el plan de contingencia y la reprogramación en la cual se ha estado trabajando en conjunto con la entidad para superar el atraso.

4.2.3 SEMANAL No. 21 DEL 19 DE MAYO AL 25 DE MAYO DEL 2026

Al cierre de la semana No. 21, con corte al 26 de mayo del presente año, se presenta un atraso del 9,68% respecto a las actividades programadas. a la fecha, el contratista tiene pendiente la entrega del balance del contrato, el plan de contingencia y la respectiva reprogramación, documentos sobre los cuales se ha venido trabajando de manera conjunta con la entidad, la cual tiene pleno conocimiento de la situación actual del proyecto y de las acciones que se están implementando para superar el atraso presentado.

4.2.4 SEMANAL No. 22 DEL 26 DE MAYO AL 01 DE JUNIO DEL 2026

Al cierre de la semana No. 22, con corte al 31 de mayo del presente año, se presenta un atraso del 8,55% respecto a las actividades programadas. a la fecha, el contratista tiene pendiente la entrega del balance general del contrato, el plan de contingencia y la respectiva reprogramación, documentos sobre los cuales se ha venido trabajando de manera conjunta con la entidad, la cual tiene pleno conocimiento de la situación actual del proyecto y de las acciones que se están implementando para superar el atraso presentado, de igual manera se siguen avanzando las actividades en los diferentes frentes de ejecución.

4.3 PLAN DE CONTINGENCIA

A la fecha de corte del presente informe, se ha solicitado formalmente al contratista, en el marco de los comités de seguimiento de obra No. 17, 18, 19 y 20, la presentación de un plan de contingencia y una reprogramación de actividades orientados a mitigar el atraso registrado, el cual corresponde al 8,55 % con corte a la presente fecha.

Dicha solicitud ha sido reiterada en dos oportunidades mediante los oficios SPLI-USA-477-0226 y SPLI-USA-477-0233, correspondientes a los apremios No. 1 y No. 2, respectivamente, emitidos debido a la no remisión del plan de contingencia y de la reprogramación requerida.

4.4 MEDIDAS CORRECTIVAS

Durante el período correspondiente al presente informe no se generaron ni remitieron llamados de atención o apremios al contratista por parte de la interventoría.

Tabla 16. Apremios y llamados de atención realizadas al contratista

ID	CONSECUTIVO	FECHA DE RADICACIÓN	ASUNTO	RESPUESTA CONTRATISTA	ESTADO
N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.	N.A.

FUENTE: Elaboración propia

4.5 ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO POR LA INTERVENTORIA

En las siguientes tablas se describe semana a semana las actividades realizadas por la interventoría.

Tabla 17. Actividades semana del 01 al 31 de mayo de 2026

CONSECUTIVO	FECHA	DIRIGIDO POR	ASUNTO	RESPUESTA AL OFICIO
OF-CS-USQ-171	2/05/2026	CONTRATISTA	Remisión Informe Semanal No. 15 – Contrato FDLUSA-CTO-459-2025	
OF-CS-USQ-172	5/05/2026	CONTRATISTA	Solicitud de sábana de cálculo – fórmula de reajuste contractual	
OF-CS-USQ-173	5/05/2026	CONTRATISTA	Remisión informe mensual No. 4.	RESP. SPLI-USA-477-0250
OF-CS-USQ-174	5/05/2026	CONTRATISTA	Remisión Informe Semanal No. 14 – Contrato de Obra No. FDLUSA-CTO459-2025	RESP. SPLI-USA-477-0251
OF-CS-USQ-175	6/05/2026	CONTRATISTA	Remisión Acta Parcial No. 02 – Abril 2026 para revisión y aprobación.	
OF-CS-USQ-176	7/05/2026	CONTRATISTA	Respuesta SPLI-USA-477-0239 proveedor ocasional – retiros	RES. SPLI-USA-477-0249

CONSECUTIVO	FECHA	DIRIGIDO POR	ASUNTO	RESPUESTA AL OFICIO
			materiales de construcción Placa SRJ991 PIN AMBIENTAL 2536	
OF-CS-USQ-177	7/05/2026	CONTRATISTA	Remisión de análisis de precios unitarios – Ítems no previstos NP15 al NP20 para revisión, validación y aprobación	RESP. SPLI-USA-477-0247
OF-CS-USQ-178	9/05/2026	CONTRATISTA	Remisión Informe Semanal No. 16 – Contrato FDLUSA-CTO-459-2025	
OF-CS-USQ-179	11/05/2026	CONTRATISTA	SOLICITUD DE SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO FDLUSA-CTO-459-2025	
OF-CS-USQ-180	11/05/2026	CONTRATISTA	Remisión respuesta oficio SPLI-USA-477-0225 – Parque 01-006 Las Margaritas	SPLI-USA-477-0246
OF-CS-USQ-181	12/05/2026	CONTRATISTA	Notificación Retiro de personal — Disminución Mano de obra no calificada	
OF-CS-USQ-182	13/05/2026	CONTRATISTA	Presentación de documentos Maquinaria Amarilla y Operador	
OF-CS-USQ-184	13/05/2026	CONTRATISTA	Remisión reporte de aprovechamiento RCD – Abril 2026	
OF-CS-USQ-185	14/05/2026	CONTRATISTA	Respuesta comunicado SPLI-USA-477-0244 – Remisión ajustada Informe de Gestión Social No. 4.	
OF-CS-USQ-186	14/05/2026	CONTRATISTA	Respuesta comunicado SPLI-USA-477-0244 – Remisión ajustada Informe de Gestión Social No. 4.	
OF-CS-USQ-187	14/05/2026	CONTRATISTA	Respuesta comunicado SPLI-USA-477-0248 – Ajuste y remisión Informe Ambiental No. 4.	RESP. SPLI-USA-477-0260
OF-CS-USQ-188	14/05/2026	CONTRATISTA	RESPUESTA A SPLI-USA-477-0247– Ítems no previstos NP15 al NP20 para revisión, validación y aprobación	RESP. SPLI-USA-477-0254
OF-CS-USQ-189	14/05/2026	CONTRATISTA	Presentación de documentos proveedor de volquetas retiro RCD_PIN Ambiental	
OF-CS-USQ-190	15/05/2026	CONTRATISTA	Manifestación técnica y presupuestal frente a modificaciones solicitadas posterior a socialización comunitaria – Parques Villa Magdala y Nuevo Country	RESP. SPLI-USA-477-0269
OF-CS-USQ-191	15/05/2026	CONTRATISTA	Presentación de documentos proveedor ocasional de volquetas retiro RCD_PIN Ambiental- Placa: SNY 175	RESP. SPLI-USA-477-0263

CONSECUTIVO	FECHA	DIRIGIDO POR	ASUNTO	RESPUESTA AL OFICIO
OF-CS-USQ-192	16/05/2026	CONTRATISTA	Respuesta al comunicado SPLI-USA-477-0243 – Observaciones Informe Mensual Técnico No. 4	
OF-CS-USQ-193	16/05/2026	CONTRATISTA	Justificación de imprevistos – mes de abril de 2026	RESP. SPLI-USA-477-0261
OF-CS-USQ-194	16/05/2026	CONTRATISTA	Remisión Informe Semanal No. 17 – Contrato FDLUSA-CTO-459-2025	
OF-CS-USQ-195	21/05/2026	CONTRATISTA	Respuesta y subsanación a observaciones del Informe Mensual Ambiental No. 4 – Versión 2, oficio SPLI-USA-477-0260	
OF-CS-USQ-196	22/05/2026	CONTRATISTA	Ítem no previsto NP22 para revisión, validación y aprobación	RESP. SPLI-USA-477-0270
OF-CS-USQ-197	22/05/2026	CONTRATISTA	Remisión justificación de imprevistos ejecutados – Contrato FDLUSA-CTO-459-2025	RESP. SPLI-USA-477-0271
OF-CS-USQ-198	22/05/2026	CONTRATISTA	Remisión de soportes – Acta Parcial No. 02	RESP. SPLI-USA-477-0276
OF-CS-USQ-199	22/05/2026	CONTRATISTA	Solicitud de aprobación técnica – Ajuste geométrico de sendero peatonal y obras complementarias de drenaje	
OF-CS-USQ-200	23/05/2026	CONTRATISTA	Remisión Informe Semanal No. 18 – Contrato FDLUSA-CTO-459-2025	
OF-CS-USQ-201	26/05/2026	CONTRATISTA	Remisión planillas de seguridad social – Contrato 459 de 2025 – informe mensual N° 5	
OF-CS-USQ-0202	27/05/2026	CONTRATISTA	Ítem no previsto NP23 para revisión, validación y aprobación	RESP. SPLI-USA-477-0273
OF-CS-USQ-0203	28/05/2026	CONTRATISTA	Presentación de diseño de piso en caucho para zonas infantiles – Parque Las Margaritas Segundo Sector	RESP. SPLI-USA-477-0275
OF-CS-USQ-0204	28/05/2026	CONTRATISTA	Respuesta PQR – Derecho de petición del día marzo 24 de 2026	
OF-CS-USQ-0205	28/05/2026	CONTRATISTA	Remisión de maquinaria para aplicación de asfalto	
OF-CS-USQ-0206	29/05/2026	CONTRATISTA	Presentación de diseño de piso en caucho para zonas infantiles – Parque Las Margaritas Segundo Sector	RESP. SPLI-USA-477-0276
OF-CS-USQ-0207	30/05/2026	CONTRATISTA	Remisión Informe Semanal No. 19 – Contrato FDLUSA-CTO-459-2025	

FUENTE: Elaboración propia

4.6 AVANCE FISICO

A la fecha de corte del presente informe se presenta un avance físico de la siguiente manera:

- PARQUE 1 "UNIDAD RESIDENCIAL LAS MARGARITAS 2 SECTOR": Con respecto al PDT vigente, el parque 1 tiene un avance físico programado del 99,81% del valor del parque y solo se ha ejecutado el 37,24% de dicho valor, lo que se traduce en un atraso del 62,58% para este parque.

- PARQUE 2 "URBANIZACIÓN AUTOPISTA NORTE I SECTOR": Con respecto al PDT vigente, el parque 2 tiene un avance físico programado del 100% del valor del parque y solo se ha ejecutado el 88,11% de dicho valor, lo que se traduce en un atraso del 11,90% para este parque.

- PARQUE 5 "Urbanización Magdala MZ 77": Con respecto al PDT vigente, el Parque 5 no presenta avance físico programado a la fecha. No obstante, de las actividades inicialmente programadas se ha ejecutado el 8,23 %. Esta actividad se contempla como la única intervención a desarrollar en este parque dentro del balance actualizado del contrato, en atención a la solicitud de la comunidad. Por lo tanto, se espera que, con la nueva reprogramación, dicha actividad represente el 100 % de ejecución de las actividades definidas para este parque.

- Así pues, para el valor total del contrato, con respecto al PDT vigente, el contrato de obra tiene un avance físico programado del 31,53% del valor total y solo se ha ejecutado el 22,98% de dicho valor, lo que se traduce en un atraso del -8,55% del valor total del contrato.

4.7 AVANCE FINANCIERO POR ELEMENTO

A la fecha de corte del presente informe se presenta un avance financiero de la siguiente manera:

- PARQUE 1 "UNIDAD RESIDENCIAL LAS MARGARITAS 2 SECTOR": Con respecto al PDT vigente, el parque 1 tiene un avance financiero programado de $356.963.677,55 del valor del parque y solo se han ejecutado $133.173.777,50 de dicho valor, por lo tanto, solo se ha ejecutado un 37,31% del valor programado.

- PARQUE 2 "URBANIZACIÓN AUTOPISTA NORTE I SECTOR": Con respecto al PDT vigente, e l parque 1 tiene un avance financiero programado de $322.424.489,91 del valor del parque y solo se han ejecutado $284.064.432,69 de dicho valor, por lo tanto, solo se ha ejecutado un 88,11% del valor programado.

- PARQUE 5 "URBANIZACIÓN MAGDALA MZ 77": Con respecto al PDT vigente, el Parque 5 no presenta avance físico programado a la fecha. Sin embargo, ya se ejecutaron $8.280.385 de los $100.641.119 que hay reservados para ejecutar en este parque.

- Así pues, para el valor total del contrato, Con respecto al PDT vigente, el contrato de obra tiene un avance financiero programado de $785.051.387,18 del valor del parque y solo se han ejecutado $ 566.679.503,54 de dicho valor, por lo tanto, solo se ha ejecutado un 72,90% del valor programado.

4.8 CUMPLIMIENTO PLAN DE CALIDAD

El 29 de enero el contratista envía la versión V0.0 a la documentación del plan de calidad en respuesta a la interventoría sobre la solicitud de envío documentos requeridos a lo cual la interventoría manda las observaciones y las correcciones necesarias con el comunicado SPLI-USA-477-033 el día 02 de febrero.

El día 16 de febrero se envió por parte del contratista la versión 1 del plan de calidad con el comunicado OF-CS-USQ-039 en respuesta al comunicado anterior enviado por la interventoría, en donde por medio del comunicado SPLI-USA-477-066 vuelve a mandar las observaciones pertinentes al plan de calidad para su subsanación y después su aprobación.

El día 02 de marzo se le dio respuesta al comunicado OF-CS-USQ-0062 con el oficio SPLI-USA-477-0105 Por medio del cual se le dio visto bueno y correspondiente aprobación al plan de calidad remitido por el contratista.

4.9 BITACORA DE OBRA

La bitácora se encuentra relacionada en el **ANEXO No.5.**

4.10 ACTAS DE SEGUIMIENTO DESARROLLADAS EN EL PERIODO (COMITES Y REUNIONES)

4.10.1 INFORMES SEMANALES

A continuación, se relacionan los informes semanales del periodo y su estado. Se adjuntan en el **ANEXO No.1.**

Tabla 18. Relación informes semanales

INFORME	ESTADO
Informe Semanal No. 16 del 05 de mayo al 11 de mayo de 2026	Radicado a la entidad con oficio SPLI-USA-477-0253
Informe Semanal No. 17 del 12 de mayo al 18 de mayo de 2026	Radicado a la entidad con oficio SPLI-USA-477-0262
Informe Semanal No. 18 del 19 de mayo al 25 de mayo de 2026	Radicado a la entidad con oficio SPLI-USA-477-0274
Informe Semanal No. 19 del 26 de mayo al 01 de junio de 2026	Radicado a la entidad con oficio SPLI-USA-477-279

FUENTE: Elaboración propia

4.10.2 ACTAS DE COMITES DE OBRA

En el **ANEXO No.2** se remite copia de las actas de los comités del contrato de obra realizados durante el mes de mayo de 2022.

Tabla 19. Relación comités de obra

ACTA	ESTADO
Acta de comité No. 17 fecha del 06 de mayo de 2026	Firmado en obra por los participantes
Acta de comité No. 18 fecha del 13 de mayo de 2026	Firmado en obra por los participantes
Acta de comité No. 19 fecha del 20 de mayo de 2026	Firmado en obra por los participantes
Acta de comité No. 20 fecha del 27 de mayo de 2026	Firmado en obra por los participantes

FUENTE: Elaboración propia

4.10.3 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

La correspondencia enviada y recibida se encuentra relacionada en el **ANEXO No.3 y 4**.

4.11 CUADRO DE CANTIDADES Y VALORES EJECUTADOS

Tabla 20. Cuadro de cantidades y valores ejecutados

	VALOR ACUMULADO
PARQUE 1 - Calle 148 con carrera 17	$ 209.685.830,89
Inicio del frente	
LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	$ 8.461.474,19
Desmonte Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**	$ 2.159.168,00
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	$ 13.271.899,25
DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	$ 6.645.170,57
EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+Disp final)	$ 40.167.416,71
Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **	$ 9.488.387,94
AdoquinArcill e=0.06 p<5% Complejo geotex.T-2100	$ 18.104.595,90
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	$ 43.725.711,28
Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi +malla 4mm	$ 23.800.795,53
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	$ 1.699.230,00
Base asfaltica MDC-3 e=5cm compactado**	$ 40.598.966,92
Mantenimiento baranda (soldadura, pintura) **	$ 1.352.034,59
Caneca M-120 (desmonte) STPM **	$ 210.980,00
PARQUE 2 - entre calles 143 y 144 y carreras 16A y 18	$ 284.894.864,44
Inicio de obra	$ -
LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	$ 5.171.333,40
Desmonte cerramiento contra impacto h=5.0M **	$ 2.243.035,00
Demol pav asfaltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	$ 2.566.380,23
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)	$ 5.648.148,23
EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+Disp final)	$ 1.624.349,65
Desmonte, corte y reinstalacion adoquin + arena **	$ 16.758.520,47
AdoquinArcill e=0.06 p<5% Complejo geotex.T-2100	$ 57.626.896,45
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	$ 37.577.927,56
Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi +malla 4mm	$ 12.919.552,00
Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	$ 6.040.591,43
BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	$ 85.335.316,52
Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	$ 47.984.353,49
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	$ 3.398.460,00
PARQUE 5 - calle 153 con carrera 21B	$ 8.280.385,00
Inicio de obra	$ -
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	$ 8.280.385,00
Fin de Obra	$ -
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST	$ 34.055.181,82
COMPONENTE SOCIAL	$ 15.728.770,96
COMPONENTE TRANSITO	$ 14.034.470,43

5 INFORMACION SOCIAL

La información de las actividades ejecutadas por el componente social y de dialogo ciudadano se presentan en el Informe Mensual No. 5 plan de dialogo ciudadano y comunicación estratégica, correspondiente al periodo del 01 al 31 de mayo de 2026. Remitido junto a este informe.

6 INFORMACION AMBIENTAL

La información de las actividades ejecutadas por el componente ambiental se presenta en el Informe Mensual No. 5 ambiental, correspondiente al periodo del 01 al 31 de mayo de 2026. Remitido junto este informe.

7 INFORMACION SST

La información de las actividades ejecutadas por el componente SST se presenta en el Informe Mensual No. 3 de Salud y Seguridad en el Trabajo, correspondiente al periodo del 01 al 31 de mayo de 2026. Remitido junto este informe.

8 CONCLUSIONES

- Durante el periodo comprendido entre el 01 de mayo de 2026 y el 31 de mayo de 2026, correspondiente al quinto mes de ejecución del Contrato de Interventoría FDLUSA-CIN-477-2025, se realizó el seguimiento integral al contrato de obra FDLUSA-CTO-459-2025, verificando los componentes técnicos, administrativos, financieros, jurídicos, ambientales y sociales del mismo.
- Después de haber dado inicio a la etapa 2 – ejecución de obra, el día 17 de marzo de 2026, a la fecha de corte del presente informe se evidencia un atraso del 8,55% del valor total del contrato de obra.
- Debido al atraso presentado en la ejecución del contrato de obra, se solicitó formalmente al contratista la presentación de un plan de contingencia y la reprogramación de actividades, con el fin de mitigar el retraso y evitar afectaciones en el desarrollo del contrato. En este sentido, se ha venido trabajando de manera conjunta entre el contratista, la entidad y la interventoría en la elaboración y consolidación del balance general actualizado del contrato, documento que servirá como base para la reprogramación de las actividades pendientes y la posterior presentación del correspondiente plan de contingencia por parte del contratista, orientado al cumplimiento de las metas contractuales dentro de los plazos establecidos.
- Desde el punto de vista financiero, el contrato de obra presenta una ejecución con atraso a la fecha del 31 de mayo, solo se ha ejecutado el 71,36% de lo programado hasta la fecha.
- La interventoría ha cumplido con sus obligaciones contractuales, efectuando el seguimiento continuo al contrato de obra, emitiendo comunicaciones formales, realizando comités de seguimiento, elaborando informes semanales y adelantando la revisión técnica de los documentos radicados.
- El avance financiero acumulado del contrato (22,98%) mantiene correspondencia con el avance físico reportado, evidenciando que las actividades ejecutadas han sido debidamente soportadas y controladas por la interventoría.
- Finalmente, se recomienda al contratista dar cumplimiento al cronograma de obra y atender las observaciones pendientes, con el fin de evitar mayores afectaciones al cronograma contractual.

9 RECOMENDACIONES

- Se recomienda presentar de manera inmediata el balance general actualizado del contrato, el plan de contingencia y la reprogramación definitiva, incorporando metas semanales verificables que permitan realizar seguimiento efectivo a la recuperación del cronograma.
- Se recomienda incrementar los recursos de mano de obra, equipos y frentes simultáneos de trabajo en aquellos parques que presentan mayores desviaciones respecto a la programación, especialmente en el Parque Las Margaritas 2 Sector, donde se registra el mayor atraso físico.
- Se recomienda evaluar en cada comité de seguimiento el comportamiento de los indicadores de avance físico y financiero frente a la reprogramación que sea presentada, con el fin de adoptar oportunamente medidas correctivas adicionales en caso de persistir desviaciones.
- Se recomienda al contratista fortalecer sus mecanismos de control documental y de seguimiento a obligaciones contractuales, con el fin de garantizar el cumplimiento de los plazos establecidos y evitar la reiteración de llamados de atención y apremios.
- Se recomienda realizar un monitoreo permanente al porcentaje de tiempo ejecutado frente al avance físico y económico, con el fin de identificar tempranamente posibles desviaciones y aplicar medidas correctivas oportunas.

- Se recomienda continuar con la realización periódica de comités técnicos y administrativos, dejando trazabilidad formal de compromisos, responsables y fechas de cumplimiento.